



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-193/2022-10

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu toga suda Anti Topiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: pod 1 MARY JONES, OIB: 53559149456, pod 2 GILIEN BEVAN, Holmesdale Rd 322, Woodbridge, OIB: 94649940517 i pod 3 ANNY LORE KOVACEVICH, Glen Ross Chase 7, 6056 Jane Brook, OIB: 47377568201, svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Profoziću, protiv ovršenika GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. za ugostiteljstvo i turistička agencija, OIB: 25563327294 – u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Puljiću, uz sudjelovanje treće osobe: Mirka Markića, Donja Vala 179, 21334 Drvenik, OIB: 34882349137, zastupan po punomoćniku Nikoli Božikoviću, radi ovrhe, dana 26. kolovoza 2022.

z a k l j u č i o j e

Upućuje se treća osoba da u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka pokrene parnicu protiv stranaka radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene u ovoj pravnoj stvari rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-193/22 od 09.06.2022., te da dokaz o pokretanju parnice dostavi u ovaj spis.

Obrazloženje

Podneskom od 01.07.2022. treća osoba – Mirko Markić naveo je da je u konkretnom slučaju po dogovoru i uputi zakupodavca na sebe preuzeo obvezu izvršiti potrebne radove na nekretnini koja je bila predmet zakupa, a slijedom čega da je stupio u pravni položaj zakupoprimca iz kojeg da crpi svoje pravo na posjed nekretnine koja je predmet zakupa i ovog postupka, jer da je ta nekretnina bila u lošem stanju bez ikakvih minimalnih uvjeta što je sve otklonjeno njegovim ulaganjem u visini od cca 200.000,00 eura pa uslijed toga smatra da mu između ostalog pripada i pravo retencije te nekretnine, pa je utoliko predložio da sud ovrhu u ovoj pravnoj stvari proglasi nedopuštenom, podredno da ga uputi u parnicu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe.

Ovrhovoditelji su se usprotivili prigovoru treće osobe navodeći da osporava osnovanost istog, dok je stečajni upravitelj ovršenika u očitovanju na prigovor treće osobe naveo da isti priznaje.

Budući da je ovrhovoditelj osporio osnovanost prigovora treće osobe, te da treća osoba nije dokazala opravdanost svog prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, te budući da činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu općepoznate niti se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanima, primjenom određenja čl. 60. st.1. i 2. Ovršnog zakona ("NN" br.112/12 - 131/20 dalje:OZ) odlučeno je kao u izreci.

U Imotskom, 26. kolovoza 2022.

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1.Ovrhovoditelji pod 1, 2 i 3 po pun.
- 2.Ovršenik po stečajnom upravitelju
- 3.Treća osoba po pun.

Broj zapisa: **eb310-9ce31**

Kontrolni broj: **03139-2a105-86d18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.